



OTSUS
taotluse rahuldamise kohta

17.11.2025

nr 11.3-1/25/5249

Riigihalduse ministri 8. detsembri 2020. a määruse nr 49 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ (edaspidi *meetme määrus*) § 16 lõike 4 alusel, Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi *RTK* või *rakendusüksus*) otsustab:

1. Rahuldada Kohila Vallavalitsus (edaspidi *toetuse saaja*), registrikood 75018851, asukoht Vabaduse tn 1 79804, Rapla maakond, Kohila alev, 31.07.2025. a toetuse taotlus registreerimisnumbriga Kliima2.9.01.25-0144 projekti „Kohila sotsiaalmaja lammutamine ja energiatõhusa heaolukeskuse ehitus“ rahastamiseks.
2. Projekti abikõlblikud kogukulud on 1 692 750 (üks miljon kuussada üheksakümmend kaks tuhat seitsesada viiskümmend) eurot.
3. Toetuse määr on 65 protsenti projekti abikõlblikest kuludest ja maksimaalne suurus 1 100 287,50 (üks miljon ükssada tuhat kakssada kaheksakümmend seitse eurot ja viiskümmend senti) eurot.
4. Omafinantseeringu minimaalne määr on 35 protsenti projekti abikõlblikest kuludest ja suurus vähemalt 592 462,50 (viissada üheksakümmend kaks tuhat nelisada kuuskümmend kaks eurot ja viiskümmend senti) eurot.
5. Otsusega määratud abikõlblike kulude maht väheneb, kui projekti tegevuste, maksetaotluste menetluse, hankelepingu kontrollimise või järelevalve käigus selgub, et tehtud kulud ei ole abikõlblikud.
6. Projekti abikõlblikkuse periood on 31.07.2025-31.12.2028.
7. Toetuse saaja on kohustatud toetust kasutama ja projekti ellu viima kooskõlas taotlusega ja selle lisadega ning vastavalt meetme määruses ja käesolevas otsuses sätestatud, sealhulgas:
 - 7.1. toetust kasutama ja projekti ellu viima kooskõlas toetuse taotluse ja selle lisadega ning vastavalt meetme määruses sätestatud nõuetele;
 - 7.2. võimaldama RTK-le riigihangete registris vaatlejana juurdepääsu kõikidele hankega seotud dokumentidele;
 - 7.3. sõlmima hankelepingu, mis sisaldab liginullenergiahoone ehitamise tegevust, ühe aasta jooksul taotluse rahuldamise otsusest arvates, välja arvatud juhul, kui lepingu sõlmimine on viibinud temast mitteoleneval põhjusel;
 - 7.4. esitama RTK-le hankelepingu viivitamata pärast selle sõlmimist;
 - 7.5. esitama rakendusüksusele hankelepingu viivitamata pärast selle sõlmimist;
 - 7.6. tagama meetme määruses sätestatud kohustuste täitmise ning projekti eduka elluviimise taotluse rahuldamise otsuses fikseeritud tähtaegadel ja tingimustel;
 - 7.7. saavutama taotluses sätestatud tulemused ning tagama projekti raames kavandatud tegevuste elluviimist;
 - 7.8. tagama projekti elluviimiseks vajalike ning õigusaktides ette nähtud lubade ja kooskõlastuste olemasolu;

- 7.9. toetuse kasutamisel näitama, et tegemist on riikliku toetusega, kasutades selleks riiklikku sümboolikat vastavalt meetme määruse §-le 20;
- 7.10. võimaldama rakendusüksuse nimetatud isikutel enne projekti teostamist, projekti elluviimise ajal ning viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates tutvuda kõigi toetuse saaja valduses olevate projektiga seotud dokumentidega, sealhulgas raamatupidamis- ja finantsdokumentidega, millel on rakendusüksuse hinnangul tähtsust toetuse nõuetekohase kasutamise hindamisel, ning tagama rakendusüksusele õiguse tutvuda tööde tegija dokumentidega;
- 7.11. võimaldama rakendusüksusel ja tema nimetatud isikutel tutvuda projekti elluviimisega ning pärast elluviimist projekti tulemiga kohapeal;
- 7.12. teavitama rakendusüksust viivitamata asjaoludest, mille tõttu taotluses esitatud projekti elluviimist mõjutavad andmed ja projekti abikõlblikkust, sealhulgas hoone tegelikku kasutust ja planeeritavat kasutust mõjutavad andmed ei ole enam täielikud või õiged;
- 7.13. teavitama viivitamata rakendusüksust, kui ta on saanud, taotlenud või taotleb käesoleva projekti rakendamisel seotud kulude katmiseks toetust mõnest teisest allikast;
- 7.14. tagama, et toetuse saaja peab eraldi raamatupidamisarvestust toetuse ja omafinantseeringu kasutamise kohta, samuti tagama, et toetuse saaja raamatupidamises on toetatava projekti kulud ning neid kajastavad kulu- ja maksedokumentid muudest toetuse saaja kuludest ning kulu- ja maksedokumentidest selgelt eristatavad;
- 7.15. maksuma tagasi RTK poolt tagasinõutava toetuse finantskorrektsiooni otsuses märgitud summas ja tähtajaks;
- 7.16. teavitama viivitamata RTK-d projekti elluviimise ajal ja viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates kõigist asjaoludest, mis võivad mõjutada projekti elluviimist või toetuse saaja võimet täita asja säilitamise, sihtotstarbelise kasutamise ning taotluses nimetatud eesmärkide saavutamise kohustust (näiteks riigihangete vaidlustused, kohtumenetlus, tegevuse peatamine, majandusraskused, likvideerimine, ümberkujundamine, omandisuhete muutumine, hoone kasutuse muutumine, käibemaksukohustustlase registriandmete muutumisest jms).
8. Toetuse saaja on hankija riigihangete seaduse (edaspidi *RHS*) tähenduses ning on kohustatud lähtuma projektiga seotud riigihanke korraldamisel riigihangete seadusest, sealhulgas meetme määruse § 19¹ sätestatust.
9. Projektiga seotud teabevahetus ja dokumentide esitamine toimub elektroonilise taotluste esitamise keskkonna (edaspidi *e-toetuse keskkond*) kaudu.
10. Toetuse maksmine ja lõpparuande esitamine:
- 10.1. Toetus makstakse välja vastavalt meetme määruse §-s 21 sätestatule;
- 10.2. Toetuse saaja esitab makse saamise aluseks kuludokumentid ja tõendid rakendusüksusele e-toetuse keskkonna kaudu vähemalt kord kvartalis, kuid mitte sagedamini kui kord kuus;
- 10.3. Toetuse saajale võib teha toetuse ettemakse meetme määruse § 21 lõikes 5¹ sätestatud tingimustel ja korras;
- 10.4. Lõppmakse tehakse pärast projekti tegevuste tõendamist lõpparuandega;
- 10.5. Toetuse saaja esitab rakendusüksusele projekti lõpparuande 60 kalendripäeva jooksul alates 31.12.2028. a e-toetuse keskkonna vahendusel;
- 10.6. Lõpparuandes peab olema kajastatud vähemalt meetme määruse § 22 lõikes 2 sätestatud informatsioon;
- 10.7. Lõpparuandele peab olema lisatud toetuse abil ehitatud hoone kasutusluba või viide väljastatud kasutusloale ehtisregistris.
11. Toetuse saaja kohustub esitama e-toetuse keskkonna kaudu aruanded kasvuhoonegaaside heitkoguse kokkuhoiust projektijärgsete täisaastate kohta hiljemalt 15. veebruaril 2030. a, 15. veebruaril 2031. a ja 15. veebruaril 2032. a. Aruandes peab kajastuma projekti tulemusel muutunud tarnitud energia kasutus energiakulu ühikutes ja selle mõju kasvuhoonegaaside heitkogusele võrreldes lammutatava hoone energiamärgisel märgitud projektieelsete näitajatega.

12. RTK teeb taotluse rahuldamise otsuse muutmise ning toetuse osalise või täieliku tagasinõudmise otsuse sõltuvalt rikkumise raskusest meetme määruse § 23 lõikes 1 sätestatud alustel.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduse §-s 73 sätestatud korras, esitades vaide rakendusüksusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Heikko Antsmäe
5916 7983
heikko.antsmae@rtk.ee